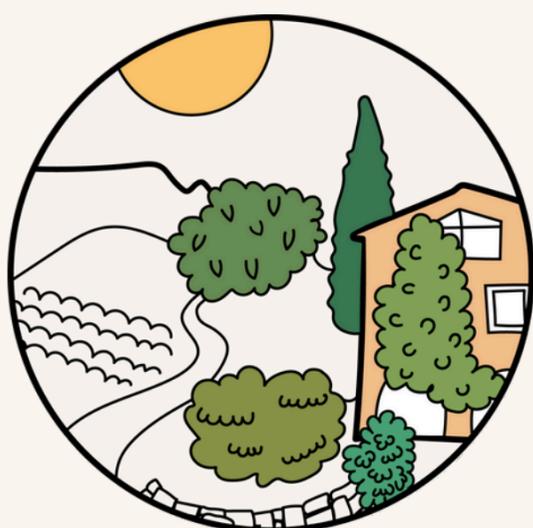

La Grange des Aurièges



Guide d'accueil

2024



Bienvenue chez nous!



Nous vous souhaitons la bienvenue au Domaine des Aurièges, gîte rural & exploitation agroforestière au cœur des vignes. Nous vous sommes reconnaissants d'avoir choisi notre belle région pour venir passer vos vacances!

Ce livret d'accueil devrait permettre de vous faciliter le séjour. Vous y trouverez toutes les informations pratiques et les renseignements nécessaires.

Au besoin n'hésitez pas à solliciter également un membre de l'équipe pour des informations complémentaires.

Nous vous souhaitons un très agréable séjour chez nous!



La Grange
des Aurièges

Se rendre au Domaine

Le Domaine La Grange des Aurièges se situe à Bédarieux, commune du Parc Naturel Régional du Haut Languedoc en Haute Vallée de l'orb.

Entouré de vignes et de forêts de chênes, notre exploitation viticole agroforestière nichée entre rivière et vallée bénéficie d'un climat méditerranéen tempéré.

Situé à l'est de la région Occitanie et au cœur du département de l'Herault le domaine est à 1h de Montpellier, à 45 minutes de Narbonne, à 30 minutes de Béziers....



La Grange
des Aurièges

Domaine la grange des aurièges



9 photos ou plus

Vérifier la disponibilité

Itinéraire

Enregistrer

Appeler

Aperçu

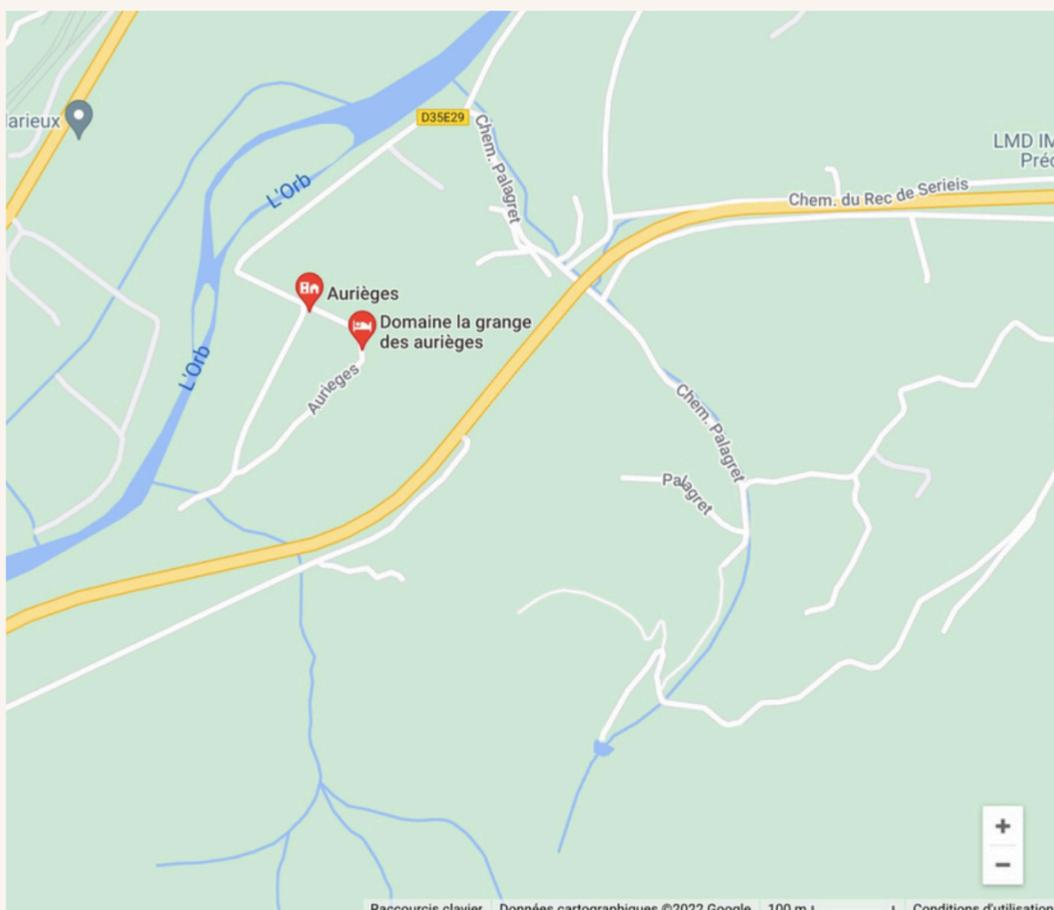
Avis

Adresse : Lieu-dit les Aurièges, Chem. des Aires, 34600 Bédarieux

Téléphone : 06 86 64 70 16

Vous nous retrouverez
en tapant dans la
barre de recherche
Google « Domaine La
Grange des Aurièges
Bédarieux »
Nous sommes
également référencés
sur Google Maps.

**Adresse
lieu-dit Les
Aurièges,
Chemin des
Aires, 34600
Bédarieux.**



**La Grange
des Aurièges**

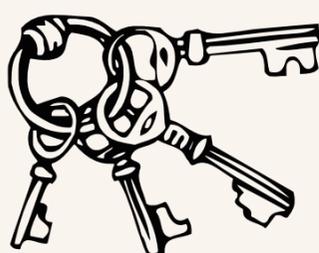
A votre arrivée au Domaine

Où se garer: vous pouvez stationner vos véhicules sur un espace
Parking

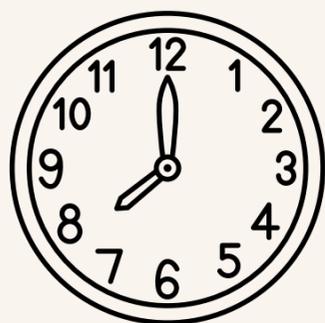


qui se situe juste au dessus du gîte.

Il vous suffit de suivre le chemin principal à l'entrée du domaine et de le suivre jusqu'au bout en longeant les vignes. Vous arriverez sur l'espace parking.



Les clés: les clés du logement vous seront remises dès votre arrivée au gîte. en cas de perte d'une clé, prévenir le propriétaire.



Heure d'arrivée et de départ: l'arrivée dans les lieux est possible entre 18h et 20h (jeudi, vendredi et samedi), **après une prise de rendez-vous avec le propriétaire.**



L'état des lieux d'entrée et de sortie: dès votre arrivée, nous découvrirons ensemble le gîte et je vous fournirai toutes les informations nécessaires.

A l'issue de la visite, je vous demanderai de préparer un chèque de caution de 400€ ainsi que le solde de votre location (hors réservation directe via Airbnb).

Votre chèque de caution vous sera rendu en totalité ou partiellement à l'issue de votre séjour après vérification des lieux (casse éventuelle, entretien...)



La Grange
des Aurièges

Qui sommes-nous ?



Famille IGOUNET-TENZA
propriétaires



**La Grange
des Aurièges**

La Grange des Aurièges, une affaire de famille

Adrien

Propriétaire du domaine

Enseignant d'EPS à Bédarieux spécialisé dans les sports & les activités de pleine nature.

Missions: accueil client, état des lieux entrée/sortie, gestion administrative, guide activités touristiques sport & nature



Karen

Propriétaire du domaine

Enseignante d'espagnol à Clermont l'Hérault
Cheftaine Scout & Guide de France, formée à la pédagogie par la Nature et à l'éducation à la relation

Missions: accueil client, blanchisserie, nettoyage, communication, gestion humaine et relationnelle



Alphonse

Exploitant agricole du Domaine.

Viticulteur, arboriculteur, horticulteur & spécialiste en soin animalier à la ferme.

Missions: soin de l'animal & du végétal (jardin, potager, mini-ferme), maintenance technique et matérielle.



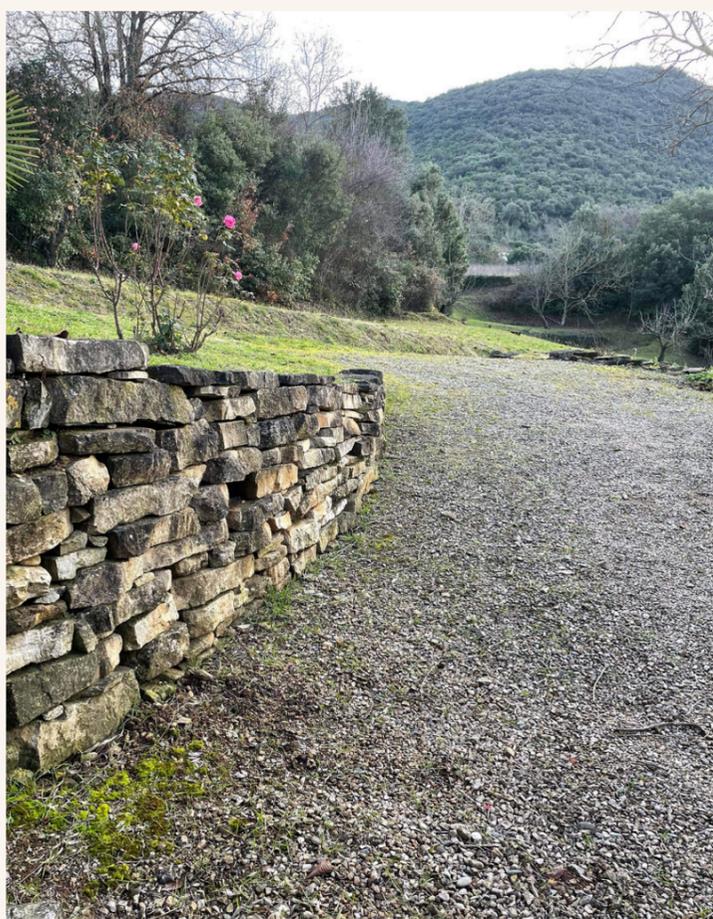
Martine

Épouse d'Alphonse et maman de Karen
Retraitée des métiers d'aide à la personne
Missions: soutien moral & super-mamie



La Grange des Aurièges

Le domaine



La Grange des Aurières

Les Aurières est un lieu-dit situé sur la commune de Bédarieux, En bordure de la rivière de l'Orb, La Grange entourée de ses vignes s'érige au cœur de la propriété.

4 hectares de vignes
3 hectares de forêt de chênes
1 hectare de champ
De nombreux arbres fruitiers
1 potager
1 jardin aromatique



La Grange des Aurières



La Grange des Aurièges



La Grange des Aurièges

L'exploitation agricole familiale



Notre domaine viticole est exploité par
Alphonse,
viticulteur depuis plus de trente ans dans
l'Hérault.

Les terres agricoles se composent de 5 hectares
de vignes, 1 hectare de champ et 3 hectares de
forêts de chênes.

Les cépages de nos vignes sont principalement
le Cabernet et la Syrah. Nos raisins sont
vendangés en cave coopérative locale à
Hérépian (7 km du domaine):

LES COTEAUX DE CAPIMONT



La Grange
des Aurièges

services inclus dans le prix

- Accès à la **piscine** (de juin à septembre)
- Accès à la **mini ferme**
- Accès aux **espaces extérieurs communs** (vignes, forêts, oliveraie, jardins...)
- Produits **hygiène/nettoyage**: Savons, produits ménagers, papiers toilettes

Comment payer le séjour?

Un acompte de 30% vous est demandé à la réservation (virement ou chèque).

Le solde est à régler à l'arrivée au gîte (hors réservation directe via plateforme air bnb).



Titulaire du compte / Account holder
SARL DOMAINE DES AURIEGES

10 AVENUE RONZIER JOLY
34800 NEBIAN

Relevé d'Identité Bancaire / Bank details statement

Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virements, paiements de quittances, etc.).

Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et vous évite ainsi des réclamations pour erreurs ou retards d'imputation. / This statement is intended for your payees and/or payors when setting up Direct debit, Standing orders, Transfers and Payment. Please use this Bank account statement when booking transactions. It will help avoiding execution errors which might result in unnecessary delays.

IBAN

BIC

FR76 1660 7002 4438 2215 2721 092

CCBPFRRPPPG

Code Banque

Code guichet

N° du compte

Clé RIB

Domiciliation / Paying Bank

16607

00244

38221527210

92

Zac - Clos De La Madeleine
34800 Clermont L Herault



La Grange des Aurièges

Gite le Cabernet



La Grange
des Aurièges

Gite le Cabernet



La Grange
des Aurièges



La Grange
des Aurièges

Liste des équipements du logement

La cuisine

- lave vaisselle
- micro onde
- four
- plaque de cuisson gaz
- cafetiere nespresso
- bouilloire
- grille pain
- presse agrume
- frigidaire
- vaisselle de table pour 12 personnes
- verres à vin, à eau
- mugs, tasses, bols
- cocotte, poêles, casseroles
- plats, saladiers, ustensiles
- produits d'entretien



La Grange
des Aurièges

Liste des équipements du logement

les chambres

- sommier à lattes
- matelas
- couettes
- oreillers
- alèse
- Couvre lit
- armoire / commode
- chevets
- chaises
- rideaux
- jeux pour enfants

les SDB

- Essui main
- pot pour brosse à dent
- porte savon
- savon
- porte serviettes



La Grange
des Aurièges

Liste des équipements du logement

le salon-séjour

- Téléviseur
- livres
- bougies, bougeoirs
- crayons, cahier coloriage
- cadres
- lampes (à poser, sur pied)
- canapé
- Fauteuils
- plaid & coussins
- Banc en bois
- Vaisselier
- tables (basse et repas) + rallonge
- chaises
- rideaux



La Grange
des Aurièges

Liste des équipements du logement

la terrasse et le local

- table et rallonge
- chaises
- Banc et coussins
- Meuble bois
- pot fleur
- lanternes bougies
- thermomètre
- plancha et ustensiles
- frigidaire
- étagère



La Grange
des Aurièges

Espaces & mobiliers extérieurs

Fonctionnement Plancha

Vous pouvez faire vos cuissons à la plancha si vous le souhaitez.

Pour cela :

- 1- Vérifier que la bouteille de gaz est bien ouverte.
- 2- Tourner les boutons pour allumer les réchauds
(vous devez entendre le bruit du gaz).
- 3- Enclencher le bouton pour faire l'étincelle ou utiliser
l'allume feu du gîte pour enflammer.
- 4- Pour une cuisson optimale, fermer le couvercle de la plancha.
- 5- Bon appétit.
- 6- Veiller à bien nettoyer l'ensemble de la plancha,
plaques et grilles afin de la laisser
dans le même état que quand vous avez commencé.

Fonctionnement local sous l'escalier

Vous avez accès au local sous le gîte
dans lequel vous trouverez un grand frigo
(si le petit du haut ne vous suffit pas).

Vous le devrez le brancher vous-même.

Vous trouverez également une machine
à laver le linge en libre service (la lessive n'est pas fournie).



La Grange
des Aurièges

Trucs et astuces du gîte

Le Cabernet

Rallonges pour tables salon et patio

Vous trouverez dans le placard sous l'escalier dans le gîte une rallonge pour la table du salon.

La rallonge pour la table du patio est dans le local du bas.

Matériel de ménage

Vous trouverez le nécessaire pour faire le ménage dans le placard sous l'escalier dans le salon du gîte (torchons de rechange, papier toilette, éponge, gant)

L'aspirateur et la serpillière sont quant à eux dans le placard de la salle d'eau du bas face au lavabo.

Fonctionnement Télévision :

La télévision est « cachée » derrière la porte de placard en bois massif dans le salon face au canapé. Pour l'allumer, il faut à la fois allumer la télé (grande télécommande) et le boîtier TNT (petite télécommande). Si l'image n'apparaît pas, il vous faudra sélectionner la source HDMI 1 avec la grande télécommande.



La Grange
des Aurièges

Gite La Syrah



Gite La Syrah



Liste des équipements du logement

La cuisine

- lave vaisselle
- cuisinière-four
- Micro onde
- cafetière senseo et filtre
- bouilloire
- grille pain
- presse agrume
- frigidaire
- vaisselle de table pour 14 personnes
- verres à vin, à eau
- mugs, tasses, bols
- cocotte, poêles, casseroles
- plats, saladiers, ustensiles
- produits d'entretien
- 3 tabourets bar



La Grange
des Aurièges

Liste des équipements du logement

les chambres

- sommier à lattes
- matelas
- couettes
- oreillers
- alèse
- Couvre lit
- Placard / commodes
- chevets
- chaises
- rideaux
- jeux pour enfants

les SDB

- Essui main
- pot pour brosse à dent
- porte savon
- savon
- porte serviettes



La Grange
des Aurièges

Liste des équipements du logement

le salon-séjour

- Téléviseur
- livres
- bougies, bougeoirs
- crayons, cahier coloriage
- cadres
- lampes (à poser, sur pied)
- canapé
- Fauteuils
- plaid & coussins
- Bureau en bois
- meuble en bois
- tapis
- tables (basse et repas)
- chaises
- rideaux



La Grange
des Aurièges

Liste des équipements du logement

les terrasses

- tables (8 places et 6 places)
- chaises
- Bancs
- pot fleur
- lanternes bougies
- plancha et ustensiles
- plateau bois
- pergola



La Grange
des Aurièges

Trucs et astuces du gite La Syrah

Fonctionnement Plancha

Vous pouvez faire vos cuissons à la plancha si vous le souhaitez.

Pour cela :

- 1- Vérifier que la bouteille de gaz est bien ouverte.
- 2- Tourner les boutons pour allumer les réchauds
(vous devez entendre le bruit du gaz).
- 3- Enclencher le bouton pour faire l'étincelle ou utiliser
l'allume feu du gite pour enflammer.
- 4- Pour une cuisson optimale, fermer le couvercle de la plancha.
- 5- Bon appétit.
- 6- Veiller à bien nettoyer l'ensemble de la plancha,
plaques et grilles afin de la laisser
dans le même état que quand vous avez commencé.

La television

La télévision est « cachée » derrière la porte de placard en bois massif dans le salon face au canapé. Pour l'allumer, il faut à la fois allumer la télé (grande télécommande) et le boîtier TNT (petite télécommande). Si l'image n'apparaît pas, il vous faudra sélectionner la source HDMI 1 avec la grande télécommande.



La Grange
des Aurièges

Entretien des lieux

À la fin de votre séjour, vous devez rendre le gîte rangé:
la vaisselle propre, sèche et rangée,

les jeux d'enfants rangés,

Vous trouverez le nécessaire pour faire le ménage
dans le gîte

(torchons de rechange, papier toilette, éponge, gant)

L'aspirateur et la serpillière sont quant à eux
dans le placard de la de bain du bas .

Notice poubelle

Nous faisons le tri,

Vous trouverez dans le gîte deux types de poubelles (déchets ménagers,
emballages)

La poubelle sous l'évier = déchets ménagers

les emballages = poubelle blanche avec couvercle .

les poubelles sorties dans les containers

qui se trouvent à votre disposition

devant la bâtisse près de l'espace loisirs enfants

(petit abri en bois).

Les déchets alimentaires peuvent être mis

dans la boîte grise « compost » .

Vous pouvez également aller nourrir les poules, chèvres, lapins avec ou les

mettre dans le grand bac Compost situé en contre bas

de la mini-ferme sous le cerisier

(un bac plastique et un bas en bois en forme de cube).



La Grange
des Aurièges

Point de vigilance - règles de vivre ensemble

- Utilisation espace piscine

L'espace piscine peut être utilisé comme lieu de repas le midi.

Il s'agit d'un espace partagé entre les gîtes et les tentes.

Vous pouvez également-il prendre l'apéritif le soir mais aucun repas ne peut être pris en soirée à cet endroit là afin de respecter le voisinage.

Chaque gîte dispose d'un espace repas privatisé prévu à cet effet à proximité de la cuisine des gîtes

- Fonctionnement piscine

La piscine est en libre accès de 8h à 22h.

La piscine n'est pas surveillée car dans un domaine privée.

Vous devez donc assurer vous-même systématiquement la surveillance de vos enfants.

En cas de manquement à la surveillance, nous nous laissons le droit de fermer la piscine même en journée.

- Fonctionnement aire de jeux

L'aire de jeux et le trampoline sont en accès libre, mais sous la surveillance des parents.

Le nombre maximum d'utilisateur dans le trampoline est de deux enfants ou un adulte à la fois au maximum.



La Grange
des Aurièges

Nos adresses restaurants

La Forge – Bédarieux – Restaurant traditionnel, Produits du terroir :

04.67.95.13.13 (7min – 2.9km)

Le relai des Oliviers – Faugères – Cuisine semi-gastronomique :

04.67.93.45.53 (12min – 10km)

L'Artichaud – Hérépian – Brasserie : 04.67.23.64.38 (13min – 7.6km)

La Parenthèse – Lamalou-les-Bains – Restaurant traditionnel dans un golf : 04.67.95.09.09 (14 min – 8.2km) Coup de cœur de Karen et Adrien

Auberge de l'abbaye – Villemagne l'Argentière – Cuisine semi-gastronomique : 04.67.95.34.84 (16min – 11km)

Le Yucca – Lamalou les Bains – Cuisine italienne : 04.67.95.28.78 (19min – 13km)

La mécanique des frères Bonano – Colombières sur Orb – Cuisine gastronomique et tapas : 04.67.97.30.52 (22min – 17km)



La Grange
des Aurièges

L'Auberge de Madale – Colombières sur Orb – Cuisine française :
04.67.23.01.93 (23min – 18km)

L'Ortensia – Saint Gervais sur Mare - Cuisine semi-gastronomique :
04.99.42.00.91 (26min – 19km)

L'auberge de Combes – Combes – Cuisine française : 04.67.95.66.55
(27min – 19km)

La Barraquita – Moulin de Tarassac – Mons la Trivalle – Snack au bord
de l'eau : 07.71.61.42.76 (28min – 21km)

La Fleur d'Olargues – Olargues – Cuisine française : 04.67.97.27.04 (33min
– 29km)

Miam C Bon - livraison de brunch week-end et jours fériés
- Bédarieux : 06.99.90.90.98

Et bien d'autres adresses à découvrir en vous promenant à Bédarieux,
Hérépian, Lamalou les Bains...

Nous vous recommandons de réserver dès votre arrivée dans le domaine.



La Grange
des Aurièges

Les activités sportives et de pleine nature :

Accrobranche « Arbre et Aventure 34 » -

Bédarieux (8 min – 3.5km) : 06.71.73.93.58

Via Ferrata Les balcons de l'orb – Bousquet de la Balme (11 min - 7.7km)

: location de matériel à Arbre et Aventure 34 (Bédarieux) 06.71.73.93.58

Via Ferrata + escalade Caroux – Moulin de Tarrasac (Mons la Trivalle)

(24 min – 22.9km): acroroc 06.85.34.14.54

Canoë Tarassac - Moulin de Tarrasac (Mons la Trivalle) (24 min –

22.9km): descente de l'Orb en Canoë 04.67.97.74.64

Voie verte Passapais de Bédarieux à Mazamet – ancien chemin de fer
aménagement à faire à pied ou en VTT (location VTT sur Hérépian ou
Lamalou-les-Bains)

Base de loisir de la Prade – Lunas (18 min – 16.4km) : piscines et
toboggans aquatiques

Koh Roque – Roquessels (14min – 14km) : les épreuves de koh-lanta en vrai en famille ou entre amis 07.74.67.67.86 (sur réservation) coup de cœur d'Adrien

Activité autres

Karting – Caussinijouls (13min – 11km)
piste de 1100m en karting ou moto 04.67.01.48.13

Paintball Valley 34 – Caussinijouls (13min – 11km)
06.88.81.40.30

Cinéma Jean Claude Carrière – Bédarieux (8min – 3.3km)
3 salles de cinéma www.cinema-bedarieux.com

Musée de Lodève (38min – 31km)
Expositions permanentes et temporaires www.museedelodeve.fr

Musée de la cloche et de la sonnaile – Hérépian (14min – 8km)
découvrez les secrets de fabrication et l'usage des cloches 04.67.95.39.95

Se promener en Parc naturel régional du Haut Languedoc

EN OCCITANIE, ENTRE TARN ET HÉRAULT

307 183 Ha • 118 communes



Vie quotidienne

Mairie-Hôtel de ville
Place de la vierge
04.67.95.59.59

Office de tourisme/Maison de Pays
1 rue de la république
04.67.95.08.79

La poste
Place Albert Thomas

Police municipale
6 rue de la république
04.67.95.59.51

Poyclinique des 3 Vallées
4 route de Saint Pons
04.67.95.56.56

Centre hospitalier/Hôpital Local
Allée Noémie Berthomieu
04.67.95.51.51

Pharmacie Bédaricienne
1 place Roger Abbal
04.67.23.06.82

Pharmacie de l'Europe
75 avenue Jean Jaurès
04.67.95.05.11

Pharmacie Peyrac
38 rue de la république
04.67.23.26.27

Commerces

Brasserie des aucels
Café de la paix
Boucherie moderne
Boulangerie Vivien & Rebecca
Boulangerie Marie Blachère
Durand Fleurs
Maison de la presse
Pâtisserie le Royal

...

Carrefour market
Lidl
Sica Caroux (coopérative fruitière)
Intermarché
Coop Bio
La fabrique paysanne
...
Banque postale
CIC
Caisse d'épargne
Crédit agricole
LCL

Société marseillaise de crédit



Nos plats préparés

Encornets farcis

Tubes de seiche farcis en sauce tomate accompagnés de riz

-



Paëlla

Riz, viande, coquillages et fruits de mer, poivrons, tomate

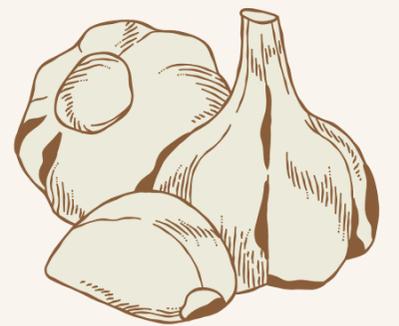
-



Seiche à la rouille

Lamelle d'encornet, sauce tomate, aioli accompagné de riz

-



Cassoulet

Haricots lingots, saucisse, viande de porc

-



Couscous

Semoule, agneau, poulet, merguez, légumes, pois chiche



18e/pers.

Salade et pain inclus

Sur réservation (48h avant)

Objectif “ZÉRO” déchet organique



Au Domaine La Grange des Aurièges, nous tentons de réduire au maximum la quantité de déchets jetés chaque semaine dans nos gîtes.



Nous compostons d'une part certains déchets organiques.

D'autre part, la plupart des restes-déchets alimentaires peuvent être donnés aux animaux de notre petite ménagerie !



On vous a préparé cette petite affiche pour vous aider à y voir plus clair et mieux trier/jeter vos déchets dans nos “éco-poubelles” ...



Qui mange quoi?



- Épluchures diverses de fruits & légumes à peau fine (pomme, poire, carotte ...)
- Chair/graine: de potiron, de melon, de pastèque
- Épluchures/tête: de crevette
- Restes plat alimentaire cuisinés (en quantité raisonnable)
- coquilles huîtres broyées
- croûtes de fromage



- Épluchure de certains légumes: poireaux, pomme de terre, choux, courgettes, salade, concombre, radis
- Trognon de fruit & légume (pomme, poire, poivron ...)
- Pain dur (en quantité raisonnable)



- Épluchure de certains légumes: potiron
- Pain dur (en quantité raisonnable)
- Trognon de fruit & légume (pomme, poire, poivron ...)



Notre Border Collie TUNA est friande de tous vos restes de plats cuisinés ou presque !!!

Donc n'hésitez pas à lui donner vos déchets alimentaires notamment ceux de viande ou poisson mais en quantité RAISONNABLE ;)



- Marc de café (avec ou sans le papier filtre)
- Sachet de thé (sans agrafe)
- Ecale de fruits à coques (noix, noisettes, amandes...)
- Épluchure et restes de fruit/légume CRUS, agrume en PETITE quantité
- coquille œuf
- essui-tout

